



Circular Identity (C-ID)

Elementpaspoorten toepassen in de praktijk

HET PROJECT IN HET KORT

Om het gebruik van nieuwe grondstoffen in de bouwsector te minimaliseren en kringlopen te sluiten, moeten we meer **bestaande bouwelementen hergebruiken**. Door een gebrek aan informatie is dat nu om technische of juridische redenen **niet altijd haalbaar** op grote schaal. Om dat te vereenvoudigen, is het nodig om te weten waar het element vandaan komt, hoe het gedemonteerd kan worden, welk onderhoud het kreeg ...

Met dit project heeft Mosard, in samenwerking met Cordium, Pixii en VIBE, het concept van **elementpaspoorten voor circulaire bouwelementen** concreet **uitgewerkt** tot een online **platform** én een digitale applicatie.

Samen met een **klankbordgroep** van verschillende stakeholders (architecten, patrimoniumbeheerders, uitvoerders, kennisinstellingen ...) bepaalden we welke data, parameters en criteria in gebouwen, paspoorten of producten opgenomen kunnen worden. Daarnaast maakten **praktische testcases** ons duidelijk hoe opdrachtgevers het paspoort gebruiken, welke parameters ze invullen en hoe gebruiksvriendelijk het moet zijn.

Dankzij die praktische leerlessen kwamen we tot een **uniform format** dat efficiënt toepasbaar is in de bouwpraktijk: de **Circular Identity** of C-ID.

Het platform is bereikbaar via www.c-id.org en de app is beschikbaar via de stores van Apple of Google Play.

PROJECTGEGEVENS

Dossiernummer: 2021-072
 Looptijd: 12/2020 tot 09/2023
 Subsidiebedrag: € 100.000

Een project van:

In-Vast Group/MOSARD

Samen met:

Passiefhuis-Platform, Pixii, Cordium, VIBE

[naar de databank >](#)



BELANGRIJKSTE RESULTATEN

1

Via een reeks co-creatiesessies met verschillende stakeholders werkten we **C-iD** uit: **een digitaal instrument om elementpaspoorten aan te maken** dat de mogelijkheid biedt een digitaal bouwdoossier te creëren dat **overal raadpleegbaar en aanpasbaar** is.

2

We deden meerdere **praktijktests** in de gebouwen van **twee socialehuisvestingsmaatschappijen**. Met die resultaten konden we **de app verder verfijnen** om het werk van patrimoniumbeheerders op het vlak van onderhoud, renovatie en ontmanteling te vereenvoudigen.

3

C-iD heeft naast een **ecologische impact** ook een **financiële en logistieke meerwaarde**. Het is eenvoudig op te schalen naar andere socialehuisvestingsmaatschappijen. Zij vormen een belangrijk segment van de bouwsector, maar hebben vaak te weinig middelen voor duurzame innovaties.

4

Binnen de app hebben we een **portaal voor tweedehandsmateriaal opgestart**. De eigenaar kan via het paspoort een bouwelement beschikbaar stellen aan andere gebruikers binnen het platform. Zo wordt het paspoort de informatiedrager van het item dat te koop staat.

BELANGRIJKSTE GELEERDE LESSEN

1

Om C-iD zo werkbaar mogelijk te maken, wilden we de volledige bouwketen aanspreken en zoveel mogelijk stakeholders betrekken. Dat leverde echter ook **(te) veel verschillende standpunten** op. Daarom besloten we, in een eerste fase, **te focussen op de feedback van de eindklant**.

2

Er is een groot verschil tussen de theoretische kennis van generieke materialen en de beschikbare praktische en technische data. Door de **theorie af te toetsen aan de praktijk** trokken we lessen over de praktische uitvoering van het principe, maar brachten we ook de **haalbaarheid en meerwaarde** in kaart.

3

Externe factoren kunnen zorgen voor vertraging. Zo liepen de testcases en feedback vertraging op door een reorganisatie binnen de socialehuisvestingsmaatschappijen. We konden het project bijsturen via extra testcases bij een andere woonmaatschappij.

4

Softwareontwikkeling wordt vaak onderschat en is nooit klaar. Ook in de toekomst wordt C-iD voort ontwikkeld en zal het verdere inspanningen vragen. We kunnen starten met een 'minimum viable product', maar voor eindklanten die al veel digitale tools gewoon zijn, liggen de verwachtingen hoog.

WAT BRENGT DE TOEKOMST?

Via de samenwerking met de socialehuisvestingsmaatschappijen Cordium en LeefGoed weten we dat **de app momenteel al gebruikt** wordt voor het digitaal opstellen van een hergebruikinventaris bij sloop en afbraak. Naast andere socialehuisvestingsmaatschappijen is het principe echter **breed** toepasbaar en in het bijzonder interessant voor vastgoedbeheerders, bedrijven en organisaties met een groot patrimonium. Dat kunnen ook gemeenten zijn.

Verder hebben zowel Pixii als VIBE de intentie om C-iD **op te nemen in hun opleidingen** rond het thema circulair bouwen.

Ten slotte werd C-iD opgenomen in het **Europees Icon project 'Re-Ennovate'** (Flux 50), getrokken door Buildwise (WTCB). Dat betekent dat **verder onderzoek** naar elementpaspoorten gegarandeerd is en de applicatie nog kan groeien in functie van de renovatiemarkt.