

Harvest Bay

Toelichting

10-12-2024

Katrien & Nadja (BB)

Partners

A.C.A.

BUREAU BOUWTECHNIEK





**Bureau
Bouwtechniek**





Bureau
Bouwtechniek



Inleiding

Voortraject

De bouwsector



Grondvest

Onderzoeksproject ‘Coöperation is key’

Gestart vanuit het onderzoeksproject
“Coöperation is key”
(Vlaanderen circulair 2020 – 2022)

Hoe kunnen we door beter samen te werken
zorgen voor een hoger slaagpercentage met
betrekking tot urban mining?

- *Workshops*
- *Circulaire hub*
- *Cases*
- ...



Jansen AG NL/BE

PRODUCENT

De Zwitserse producent Jansen AG levert met de stalen profielen innovatieve totaal oplossingen in stalen ramen, deuren en vliesgevels. De producten van Jansen zijn te vinden in gebouwen zoals Boymans van Beuningen, het Africa Museum, treinstation Assen, Houses Modernes en tal van andere kantoorgebouwen en villa's.

[in](#) [@](#)



Lootens

BOUW & ONDERHOUDSPARTNER RAAM & DEURSYSTEMEN

Lootens maakt raam- en deursystemen die een maximale beleving voor de eigenaar garanderen in zijn woning of professionele werkomgeving. Een optimale beleving zoals deze door de architect bedacht en getekend is.

[in](#) [@](#)



Buurman Antwerpen

MATERIEHAL

Buurman Antwerpen is een werkplaats en winkel voor hergebruik van materialen. Wat ooit afval was krijgt bij ons een tweede leven. Zo dragen we bij aan de circulaire bouw en gaan we logischer om met onze grondstoffen.

[in](#) [@](#)



Bureau Bouwtechniek

TECHNISCH ADVIESBUREAU

Bureau Bouwtechniek is een multidisciplinair studie- en adviesbureau gespecialiseerd in de techniek van het bouwen. Het leeuwendeel van de projecten zijn kwalitatief hoogstaande architectuur projecten waarbij ze optreden als partner van de architect. De overige wordt ingevuld door technische en circulaire renovatiedossiers.

[in](#) [@](#)



Franck

SLOOP & RECUPERATIE VAN GEVELSTENEN

Franck bv heeft als kernexpertise de afbraak van gebouwen met het oog op de recuperatie van stenen. Het is een partner in demontage- en slooptechnieken en bedrijft handel in unieke dakpannen en recuperatiegevelstenen.

[in](#) [@](#)



Vlaanderen Circulair

OVAM

De Vlaamse Regering heeft de circulaire economie als één van de zeven transitieprioriteiten vastgelegd en de OVAM als initiator van Vlaanderen Circulair aangeduid. Vlaanderen Circulair is het knooppunt en de inspirator voor de circulaire economie in Vlaanderen. Het is een partnerschap van overheden, bedrijven, middenveld en kenniswereld die samen actie ondernemen.

[in](#)

Uitgangspunten Harvest Bay

Transitie naar een Circulaire bouwsector

BIO-BASED MATERIALS

-> in handen van de fabrikanten

BOUWELEMENTEN AS A SERVICE

-> in handen van de fabrikanten

-> nieuwe businessmodellen vastgoed

DEMONTEERBAAR BOUWEN

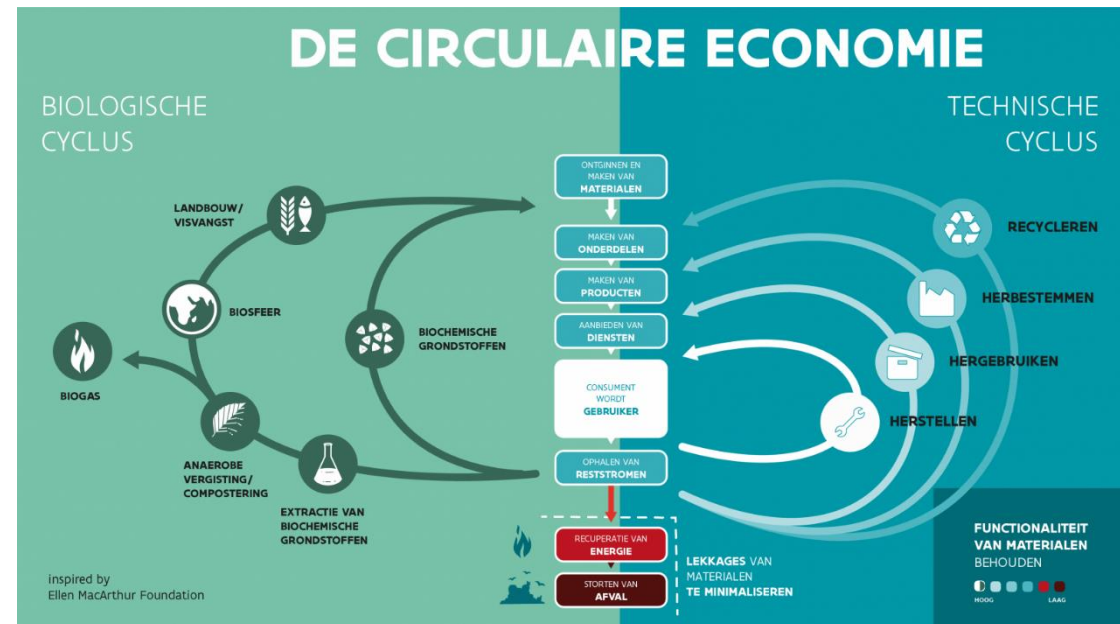
-> in handen van de fabrikanten

-> In de handen van de ontwerpers

URBAN MINING = FOCUS HARVEST BAY NIEUWE UITDAGING

- ➔ VRAAGT EEN **NIEUW** ECOSYSTEEM
- ➔ BIEDT **NIEUWE** KANSEN VOOR BESTAANDE SPELERS
- ➔ CREEËRT EEN MARKT VOOR **NIEUWE** SPELERS

**NIEUW = UITDAGING VOOR ONTWERPERS EN
KENNISINSTELLINGEN**



Uitgangspunten Harvest Bay

Transitie naar een Circulaire bouwsector

COMPLEXITEIT BOUWSECTOR

1 GEBOUW = GROOT # ACTOREN:

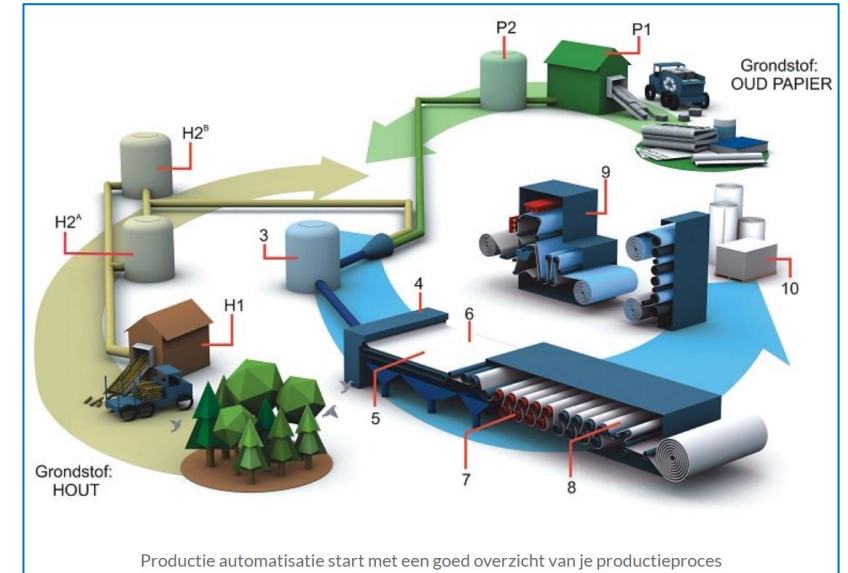
- **Opdrachtgevers**
- **Bouwbedrijven**
 - Funderingen / grondwerken*
 - Ruwbouw*
 - Gevels en daken*
 - Schrijnwerkers binnen en buiten*
 - ..., schilders, bezetters, schilders, inrichting, ...*
- **Fabrikanten & leveranciers**
- **Architecten**
- **Studiebureaus**
- ...

GEBOUW = UNIEK PRODUCT

EXTERNE PARTIJEN

- Vergunningen
- Verzekeringen
- Veiligheid
- ...

REALISATIE GEBOUW



MATERIAALPRODUCTIE

Uitgangspunten Harvest Bay

- WAT?**
- Opschalen hergebruik van materialen
 - Gericht op professionele actoren in de bouwsector
 - Activeren van het **ecosysteem**
 - Met grote focus op kennisborging en – verwerking, op slimme wijze
- WAAROM?**
- Efficiëntste manier om milieu-impact te verlagen
 - Huidige missing-link oplossen
- HOE?**
- Via platform (uitwisselen kennis en materiaal) - groot bereik
 - + diverse adviesdiensten (bestekteksten, actieve matchmaking ...)
 - + community

Waarom geloven we in HB



BEVOLKING VRAAGT:

- klimaatneutrale maatschappij
- duurzame en klimaatneutrale woon- en werkomgeving

ANTWOORDEN van:

1. PRIVATE MARKT:

Antwoorden bieden op vraag afnamegroep

2. OVERHEID

Rapportage beursgenoteerde bedrijven = 1^e stap

3. FINANCIEEL

ESG-eisen voor financieringen en kredieten

HARVEST BAY

In detail



Onderscheid andere platformen



Onderscheid andere platformen



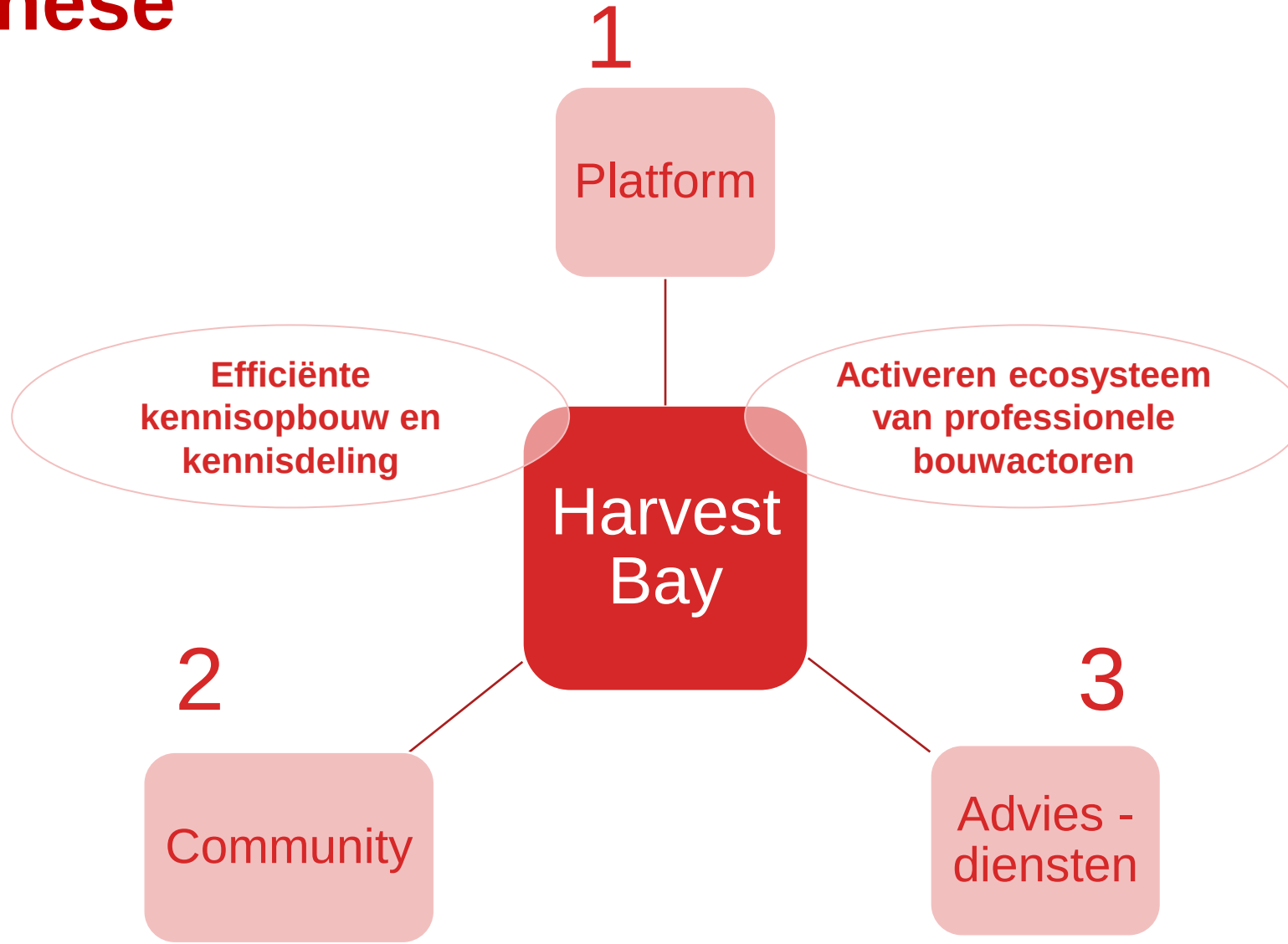
HARVEST BAY

- KENNISBORGING
- SLIM
- HOLISTISCH
- OPEN



**BB gaat zelf geen
materiaal verhandelen**

Synthese

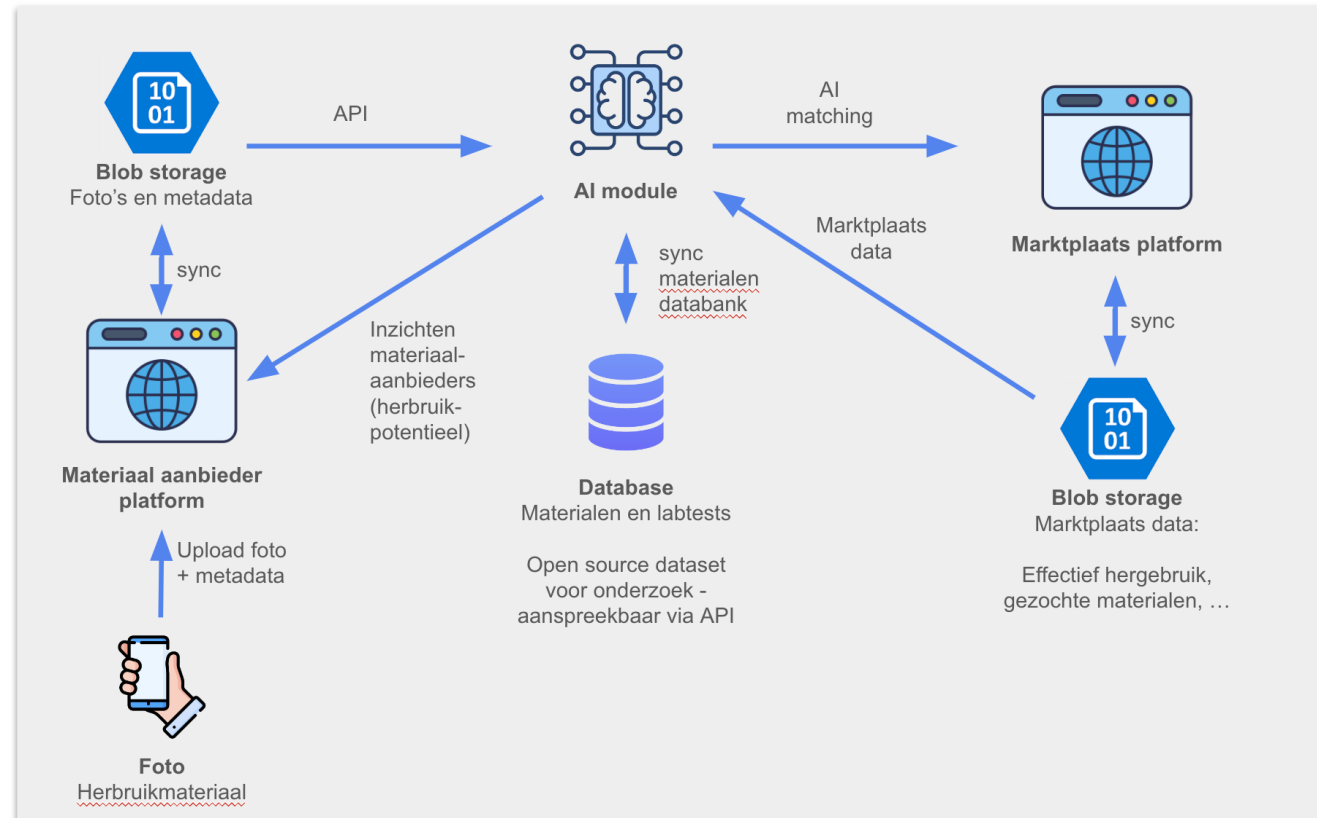


Slim platform

Het tekort aan onderbouwende kennis is momenteel een remmende factor.
Elk project doorloopt opnieuw een volledig uniek traject.

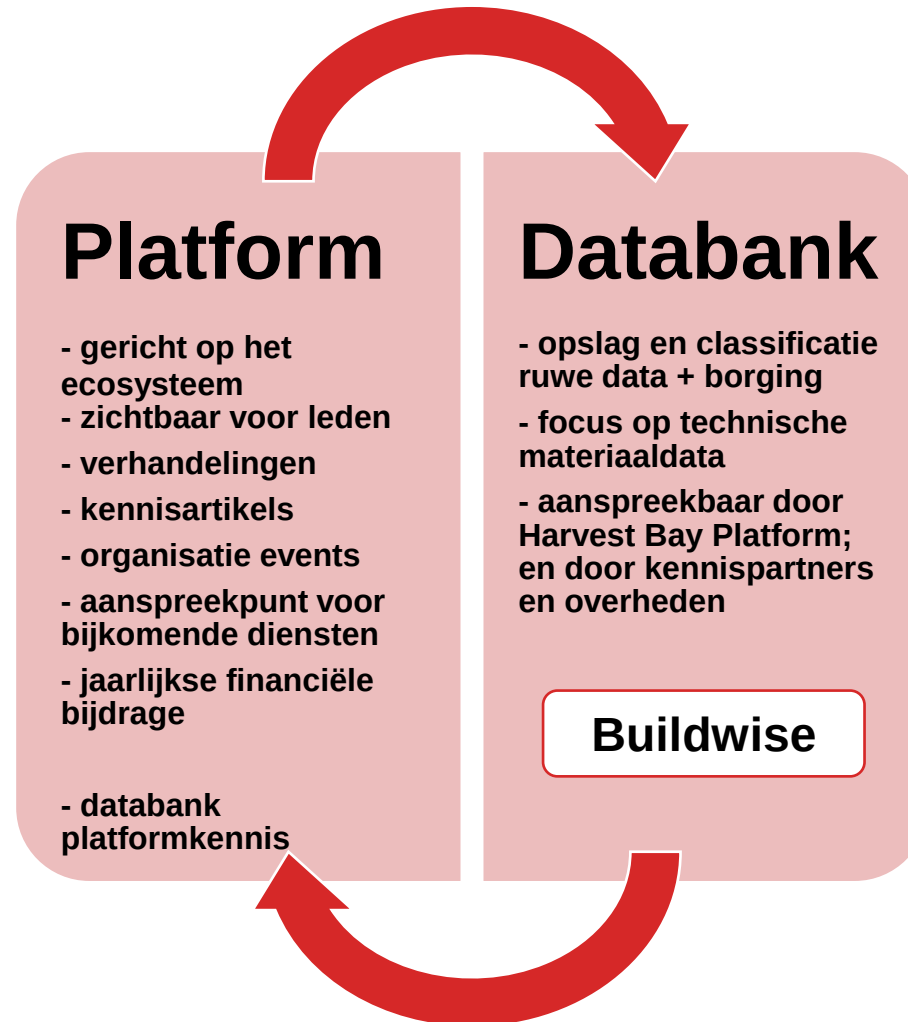
- Leren en kennis opbouwen door centraliseren van data, noodzakelijk bij en voor verhandelingen van materialen
- Groeiende autonome werking platform tgv. kennisopbouw:
 - Inschatting materiaal + eigenschappen
 - Inschatting recuperatiepotentieel
 - Suggestie verkoopprijs
 - ...

Slim platform



De AI module staat centraal in het opwaarderen en transformeren van de data van verschillende bronnen - om zo meer waarde te leveren aan zowel leveranciers als gebruikers van herbruikmaterialen.

Opdeling 2 entiteiten



Holistisch → Ecosysteembenadering

Urban mining is niet de verantwoordelijkheid van één partij.

Actoren dienen samen in actie te komen

- Sterkere betrokkenheid
- Sterkere kennisdeling vanuit alle perspectieven
- Gelijktijdig motiveren van elke bouwactor

via Ecosystem Pie Model

bouwmaterialen door

CENTRALISEREN VAN

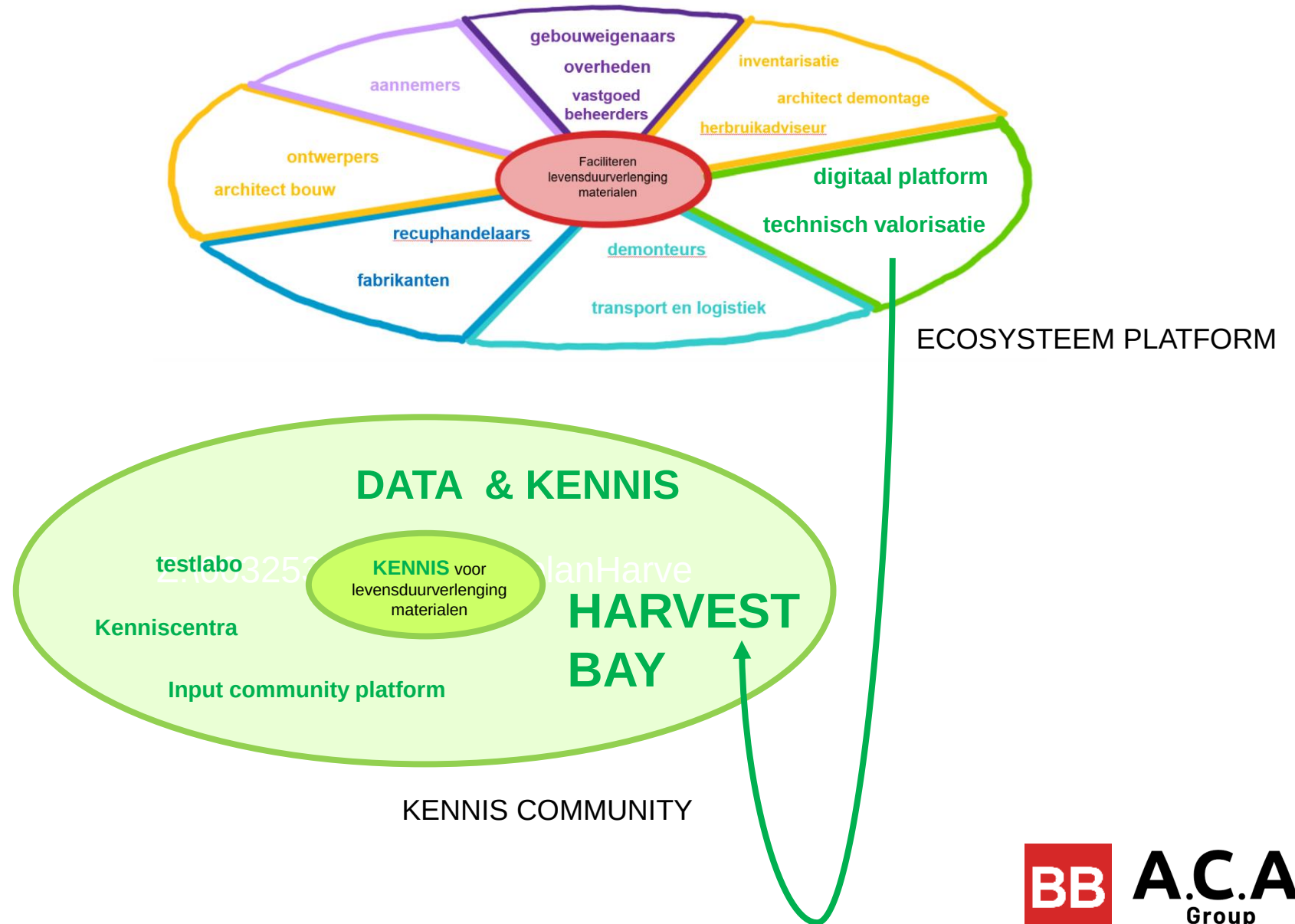


Juridische vorm

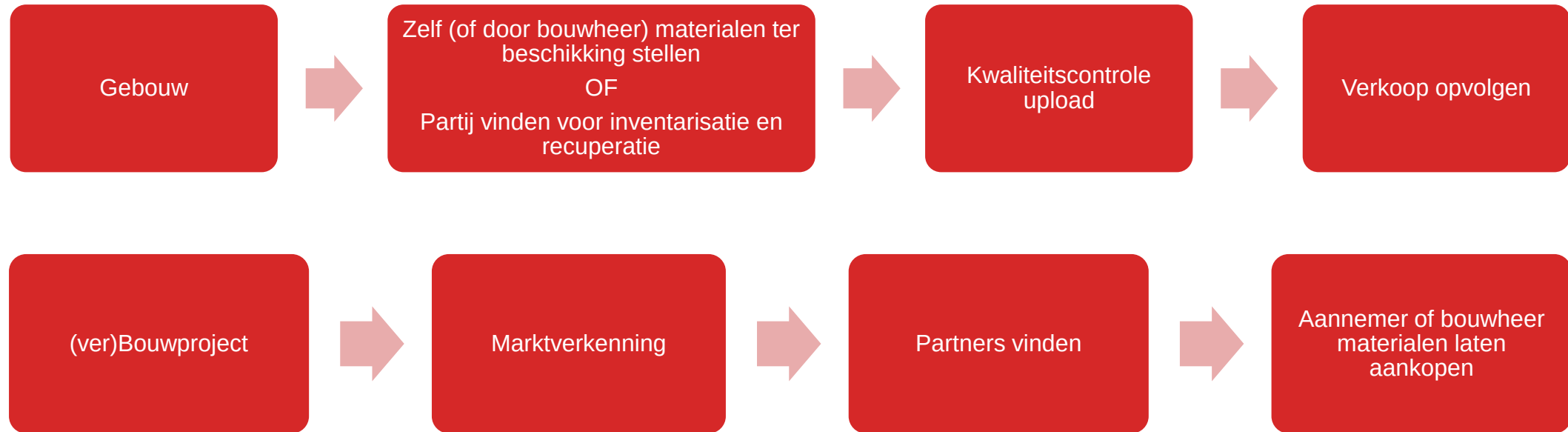
HARVEST BAY
= BB + ACA

2 juridische entiteiten

- Ecosysteem platform
- Kennis community



Gebruik



- Trajectbegeleiding
- Kennisdeling over bv. opmaak bestekteksten
- Overzicht geschikte partners
- Gerichte en efficiënte herbestemming
- Aankoop- of verkooprapport

Gebruik

Overzicht projecten



Actieve of passieve
acquisitie

- Bouwpartners met dezelfde ambitie
- Circulaire projecten vinden jou of jij vindt hen

Vragen?
OF
Interessante ervaringen?



Kennisluk

- Verdien credits door kennisdeling
- Raadpleeg kennis die door de hele bouwsector gedragen is

Wisselwerking



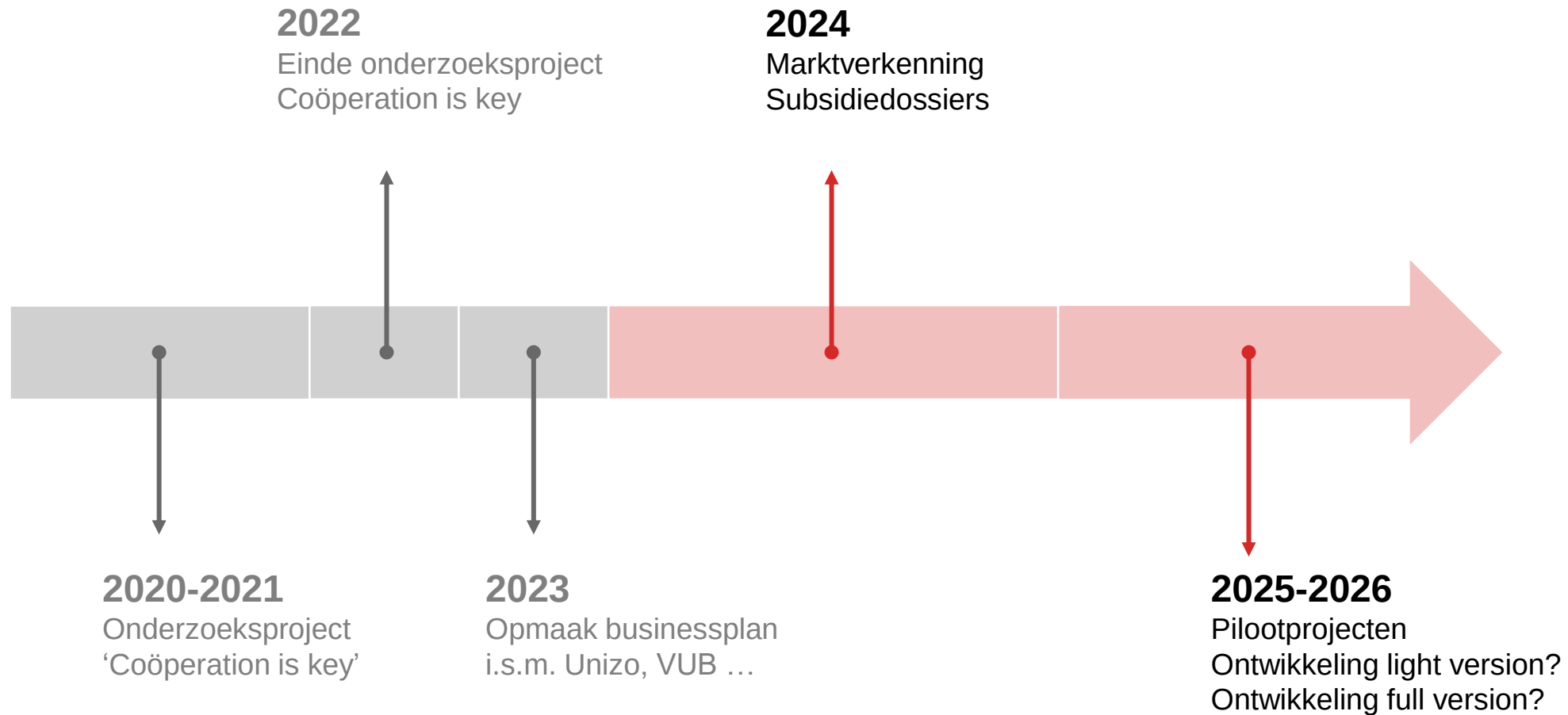
[illegible]

- Incl. bij lidmaatschap
- Extra opdrachten in te vullen door Harvest Bay
- Samenwerking met kennisinstellingen
- Opdracht voor een Harvest Bay Participant

Meerwaarden

Aannemer - constructeur		LIDMAATSCHAP	EXTRA OPDRACHT HB	SAMENWERKING KENNISINSTELLINGEN	OPDRACHT VOOR LID HB
Vinden van UM-materialen	Rechtstreeks op het platform	X	-		X
Technisch valideren van materialen	Rechtstreeks op het platform indien beschikbaar / vind partner op platform	X	-	X	X
Prijsbepaling van materialen	Rechtstreeks op het platform indien beschikbaar / vind partner op platform	X	-		X
Vinden logistieke partners (opslag, transport, ...)	Rechtstreeks op het platform	X	-		X
Verbeteren ESG rapportage door (samen)werken aan CO2-neutrale bouwprojecten	Rechtstreeks op het platform	X	-	-	-

Timing





Nadja Van Houten
Nadja.vanhouten@b-b.be



Katrien Van Lierop
Katrien.vanlierop@b-b.be



Thomas De Visscher
Thomas.devisscher@b-b.be



**Bureau
Bouwtechniek**

Bureau Bouwtechniek nv
T + 32 231 53 95
info@b-b.be

A.C.A.
Group

A.C.A. group
T + 32 011 26 50 10
hello@acagroup.be