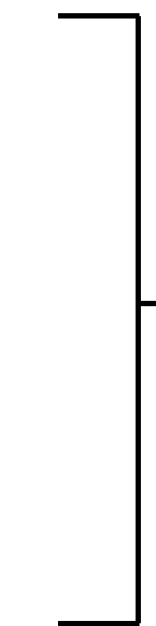


BRUNO

betalbare — ruimtelijke — units — non profit — ontwikkeld —



ARCHITECTS



NON PROFIT
ORGANIZATION
HUMANITARIAN
AID PROJECTS

SOCIAL ENTREPRENEUR
AFFORDABLE HOUSING



BRUNO



ARCHITECTS



BRUNO





COHOUSING ROIE
LEUVEN

M W W E



RUIMTELIJK RENDEMENT
PINK PANTHER



OPTIEK VERHULST

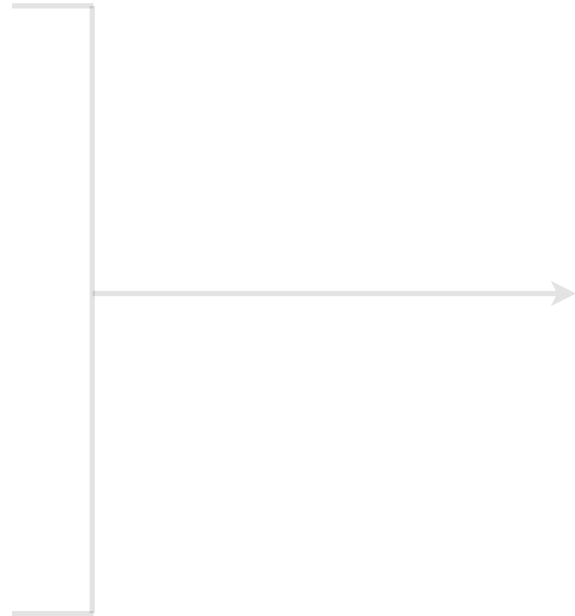




10x1 HOMES FOR THE HOMELESS LEUVEN



NON PROFIT
ORGANIZATION
HUMANITARIAN
AID PROJECTS



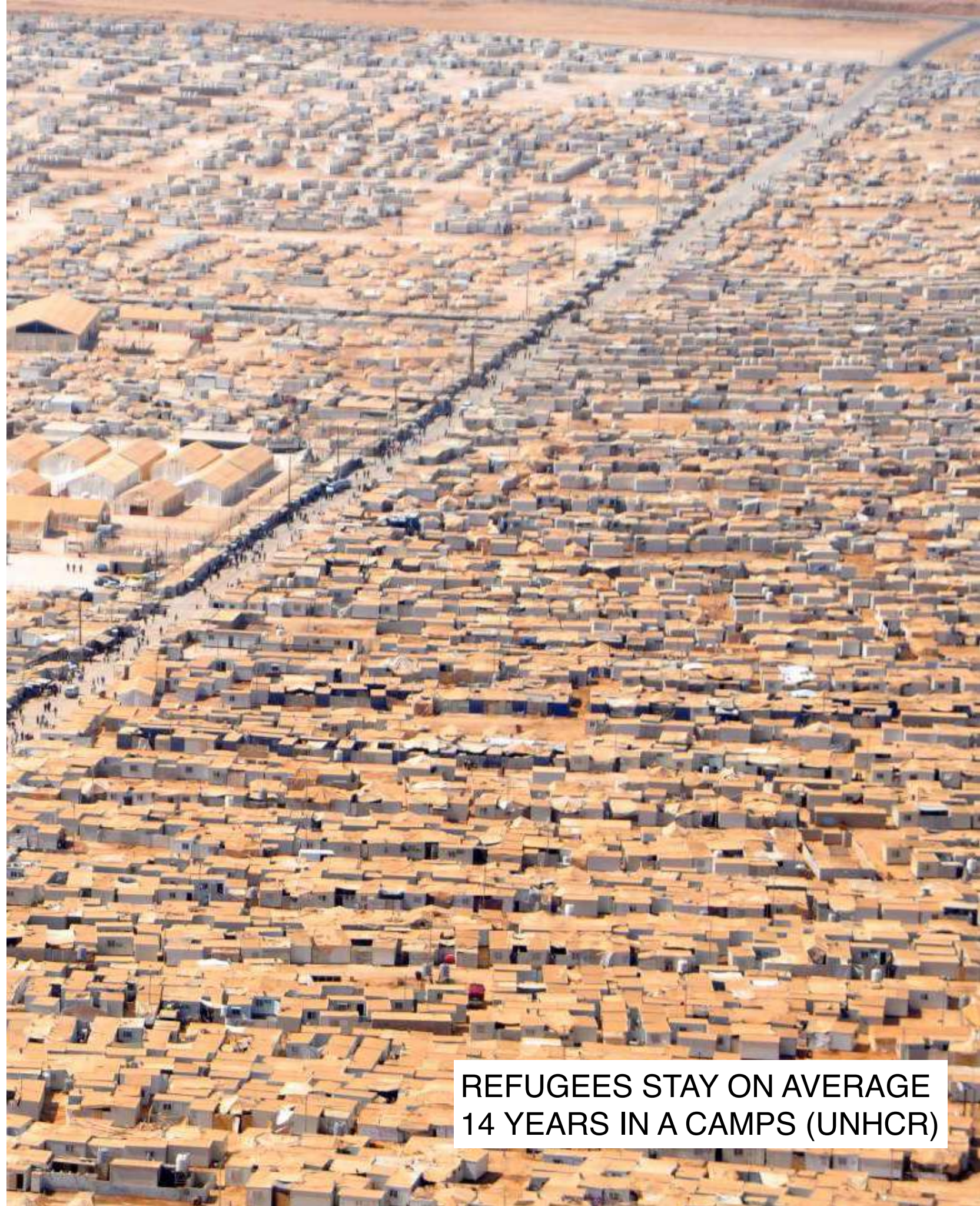
BRUNO

1. THE INNOVATION PHASE

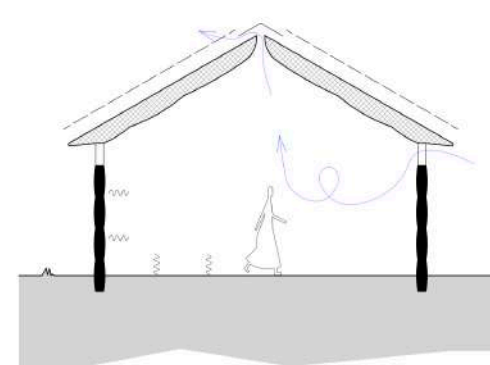
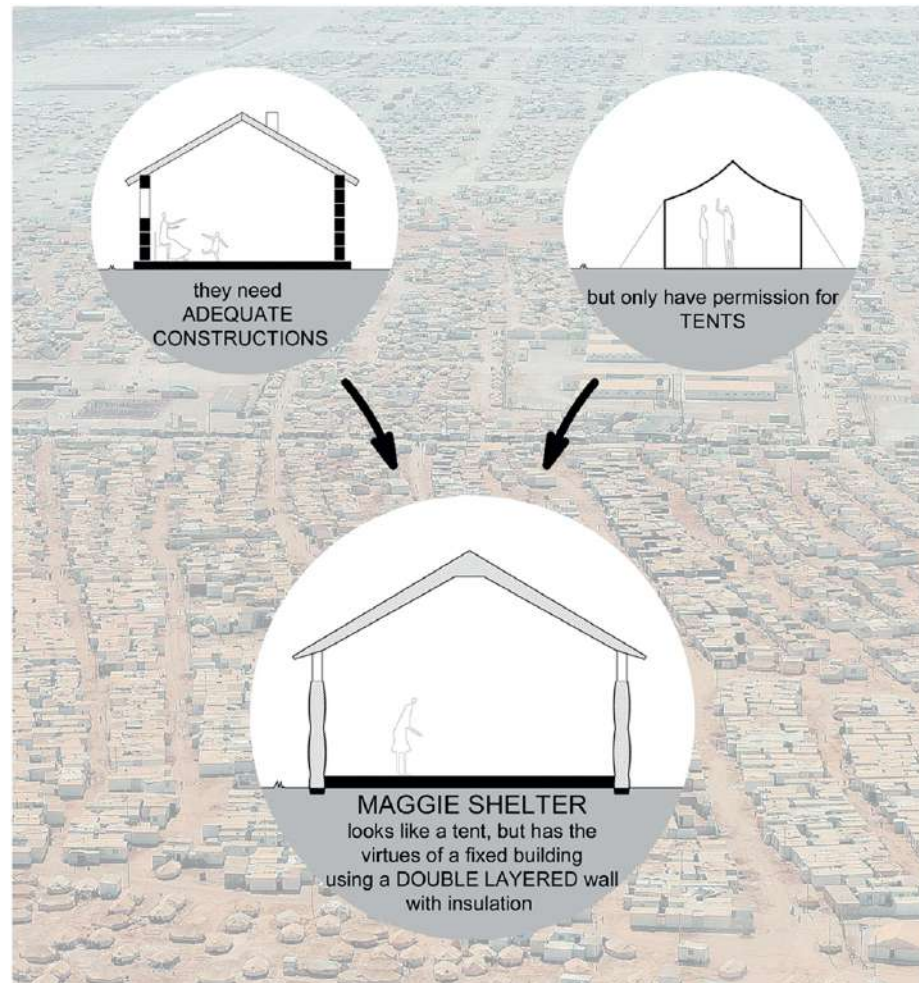


CONTEXT REFUGEE CAMPS

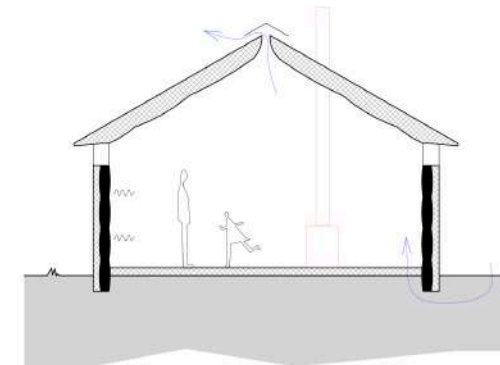
- harsh climates
- heavy weather conditions



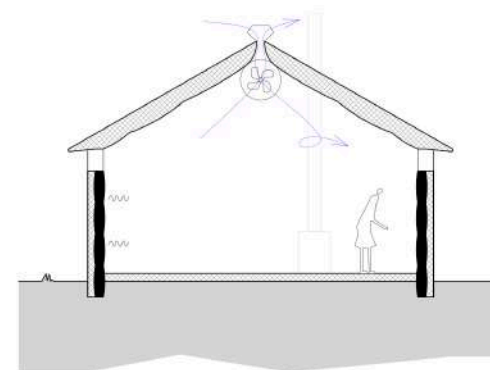
REFUGEES STAY ON AVERAGE
14 YEARS IN A CAMPS (UNHCR)



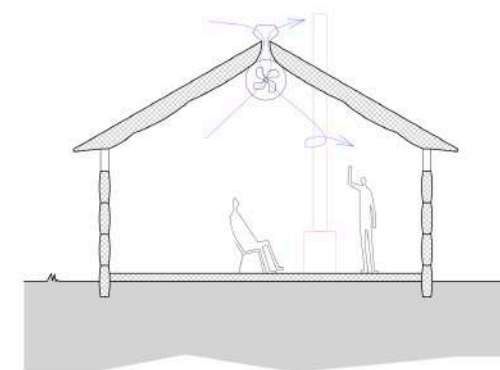
> hot climate with cooler nights
ex. medical ward in Chad desert



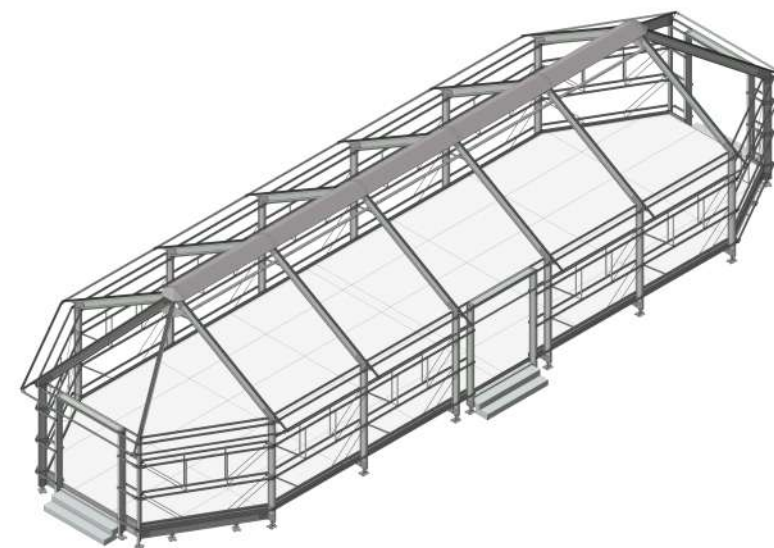
> seasonal temperature extremes
ex. school in Syria steppe



> climate controlled, permanent occupation
ex. temperature controlled warehouse in tropical Congo

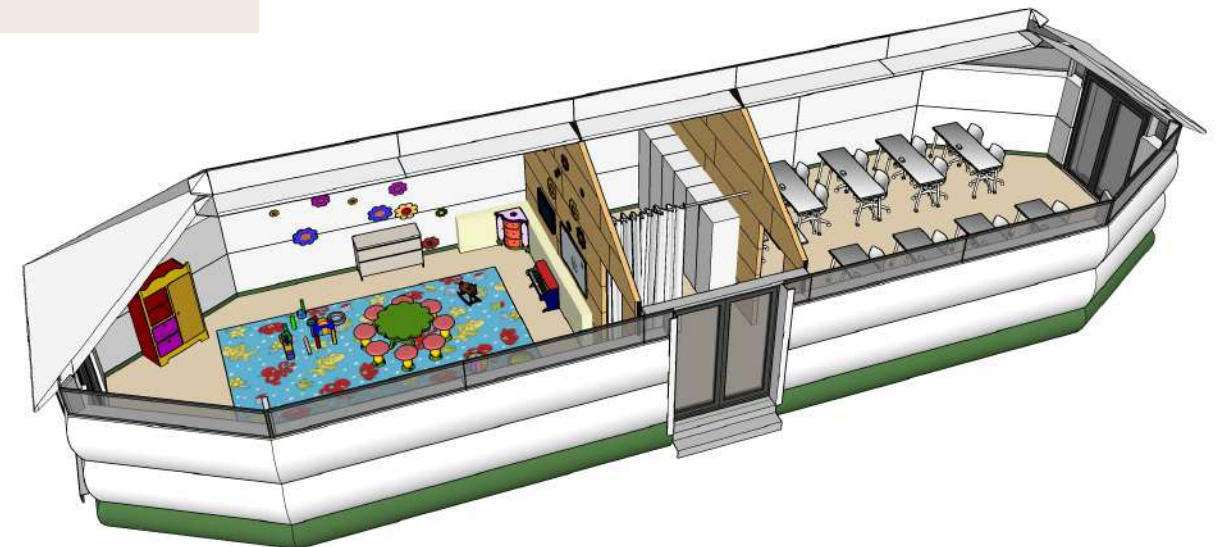
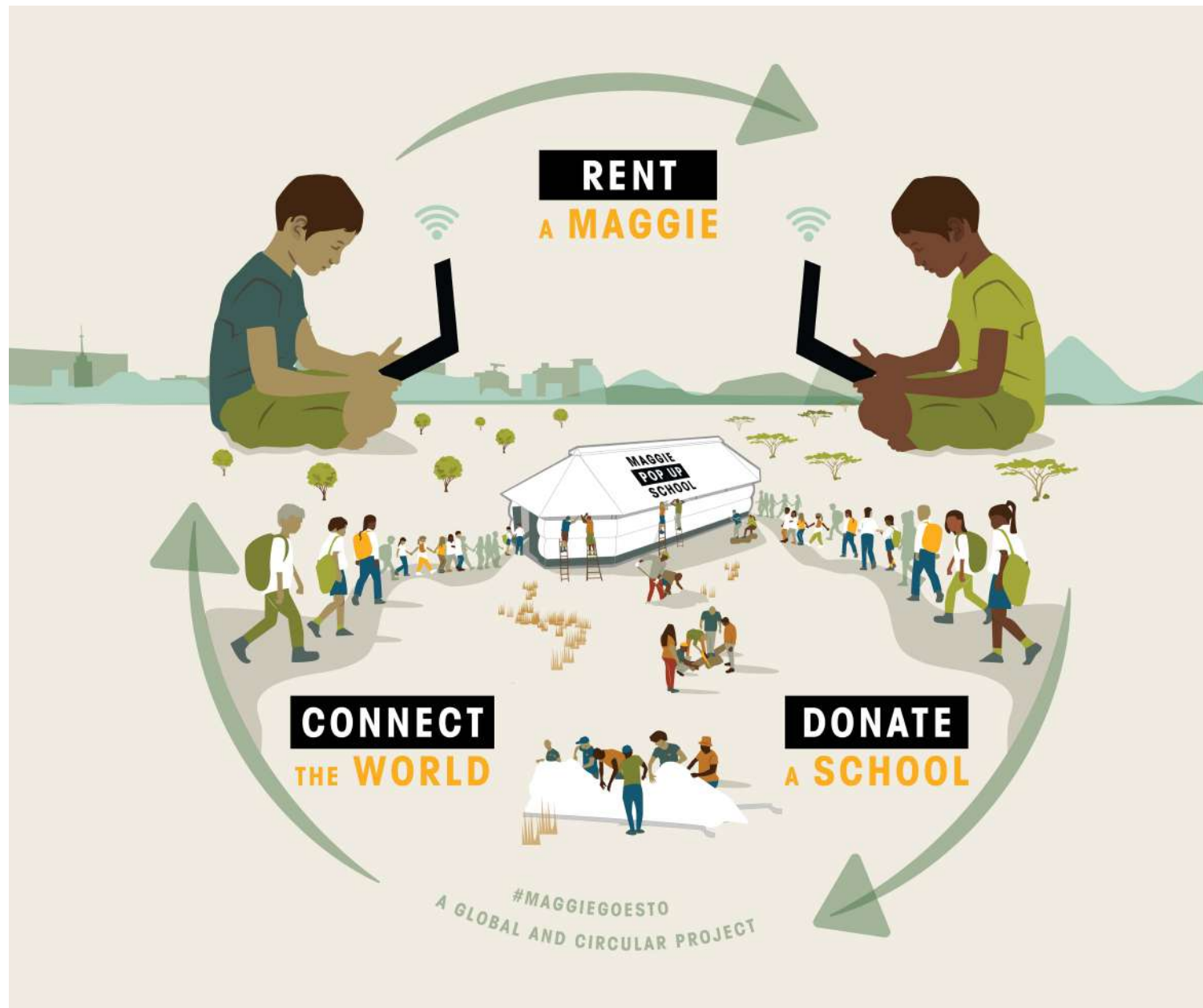


> climate controlled, occasional occupation
ex. community center in Pakistan mountains



THE MAGGIE SHELTER





MAGGIE GOES TO LEUVEN



MAGGIE GOES TO HERENT





SOCIAL ENTREPRENEUR
AFFORDABLE HOUSING

BRUNO

Woonstudie **Leuven**

**8000 NIEUWE WONINGEN TEGEN 2040
VOORAL VOOR JONGE GEZINNEN MET
KINDEREN EN KLEINERE TOEGANKELIJKE
WONINGEN VOOR OUDEREN**

CONTEXT

AG Stadsontwikkeling Leuven in cijfers

Werking



72 BETAALBARE WONINGEN WAARVAN:

31 budgethuurwoningen,
5 housing first woningen,
9 doorgangswoningen en
27 bestaande starterswoningen.



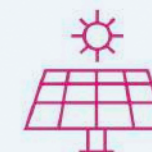
MEER DAN 27 MILJOEN INVESTERINGSUITGAVEN

in onroerende goederen
na uitgevoerde prospecties
door AG Stadsontwikkeling Leuven,
in 2022 was dit
19.440.810 euro.



AANTAL VOLLEDIG UITGEVOERDE/AFGEWERKTE PROJECTEN

53
via de gebouwbeheerders
(bovenop de reguliere taken)



AANTAL KWH OPGEWEKTE ELEKTRICITEIT

Via **al onze zonnepanelen-**
installaties samen: zowel op grote
gebouwen als op residenties:
400 000Kwh – komt overeen
met het gemiddelde elektrisch
jaarverbruik van zo'n 88 gezinnen.



AANTAL INTERVENTIES TECHNISCH-LOGISTIEK MEDEWERKERS (TLM'S) (handyman): **498.**



Aantal **DIRECTIECOMITÉ'S** **40**
en **RAAD VAN BESTUUR** **11**
Aantal **BESLUITEN** goedgekeurd
door directiecomité: **292**

Aantal **PERSBERICHTEN** **14**
Aantal geïnteresseerden
voor de **NIEUWSBRIEF** **1577**
(in 2022: 1122)



16 PROSPECTIES
voor de groep Leuven waarvan
9 met een positieve uitkomst.



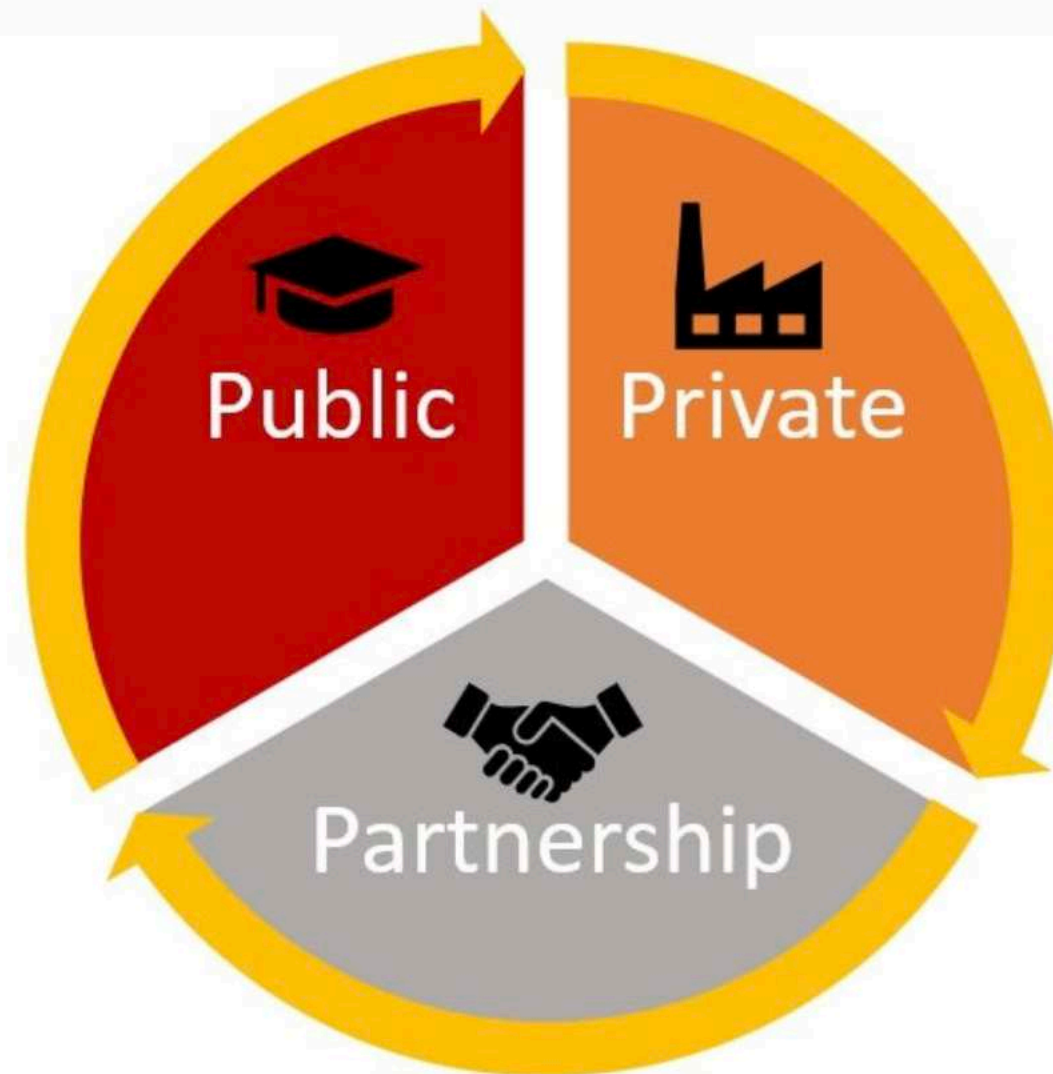
**ONZE TLM'S LEGDEN SAMEN
ZO'N 5000 KM AF MET DE
BAKFIETSEN** – kilometers die dus
niet met (deel)wagens afgelegd
werden.



**VRIJE MARKT LEIDT VAAK
TOT ONBETAALBAARHEID
EN MONOTOON AANBOD**

STRATEGIE 2: OVERHEID ALS REGISSEUR

**SOORTELIJK GEWICHT
VIA VERGUNNING
FINANCIEEL KADER
BELEIDSVISIE**



**SNELHEID
KWALITEIT
INNOVATIE**

**STRATEGIE 3: OVERHEID ALS REGISSEUR
MET BRUNO ALS AUTEUR**

**ZO BETAALBAAR MOGELIJKE
WONINGEN REALISEREN
MET ARCHITECTURALE
KWALITEIT OP EEN
ZO DUURZAME
MOGELIJKE
MANIER**

MISSIE BRUNO

INCREMENTEEL VERDICHTEN MET RUIMTELIJKE KWALITEIT

- draagbaarheid perceel
- ruimtelijke inpasbaarheid
- kwalitatieve architectuur

CONTEXTUELE STEDEN- BOUWKUNDIGE ONDER- HANDELING

=> RUIMTELIJK RENDEMENT



ONZE FOCUS



DEPARTEMENT
OMGEVING

BRUNO

betaalbare — ruimtelijke — units — non profit — ontwikkeld

CONVENANT

- ◆ **NON PROFIT**
- ◆ **MET OPEN BOEKHOUDING**
- ◆ **ZONDER OVERHEIDSSUBSIDIES**
- ◆ **KWALITATIEVE ARCHITECTUUR**
- ◆ **IN HARMONIE MET
DE OMGEVING**
- ◆ **INCLUSIEVE DOELGROEP**
- ◆ **REGENERATIEF GEBOUWD**
- ◆ **MET GELIJKGESTEMDE EN
CORRECT BETAALDE PARTNERS**
- ◆ **JURIDISCH KADER VOOR NIET
SPECULATIEVE DOORVERKOOP**

HOE?

OVERHEID

BRUNO

- AANKOOPBELOFTE (*waarborg*)
- EXTRA BOUWRECHTEN
- EERSTE LIJNS OVERLEG



- MAATSCHAPPELIJKE RETURN
DOOR REALISATIE VAN
BETAALBARE WONINGEN

CONVENANT TUSSEN
BEIDE PARTIJEN



VORM

BRUNO

LAND advocaten
- Opstellen convenant
- Gelijkheidsbeginsel

BOUWDIENST
Voortrajecten

VDK, KBC, TRIVIDENT,...

IMPACT advocaten
Statuten CVSO

Gesprek AGSL
AGB Hsselt
.....

Notaris DIEGENANT
Aktes

Vlaanderen
Provincie

DANNY STAS (Deloitte)
BTW specialist

CLT, WoonCoop,...

STAVAZA

BRUNO

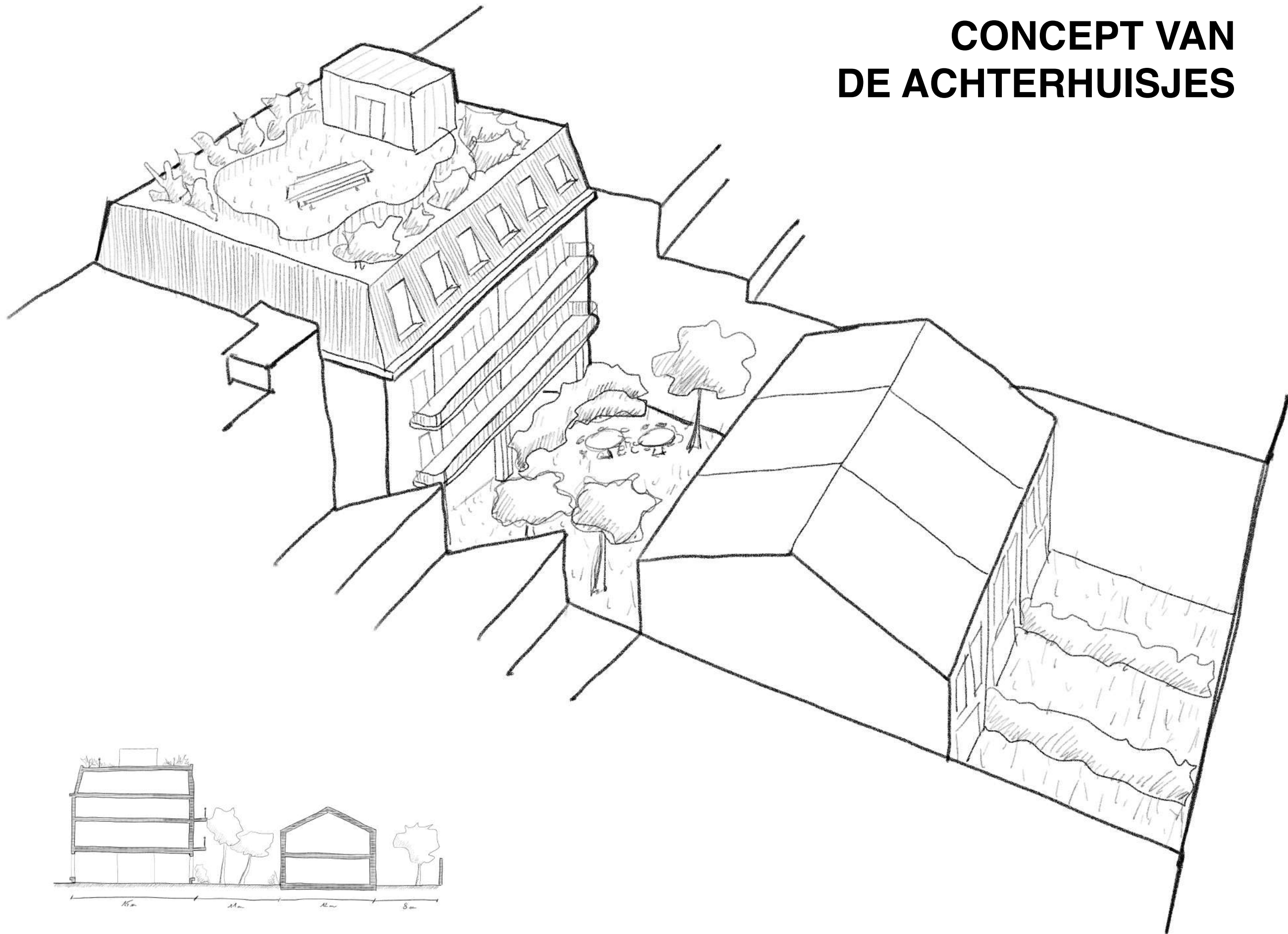
betaalbare — ruimtelijke — units ————— non profit ————— ontwikkeld



ZOEKTOCHT



CONCEPT VAN DE ACHTERHUISJES

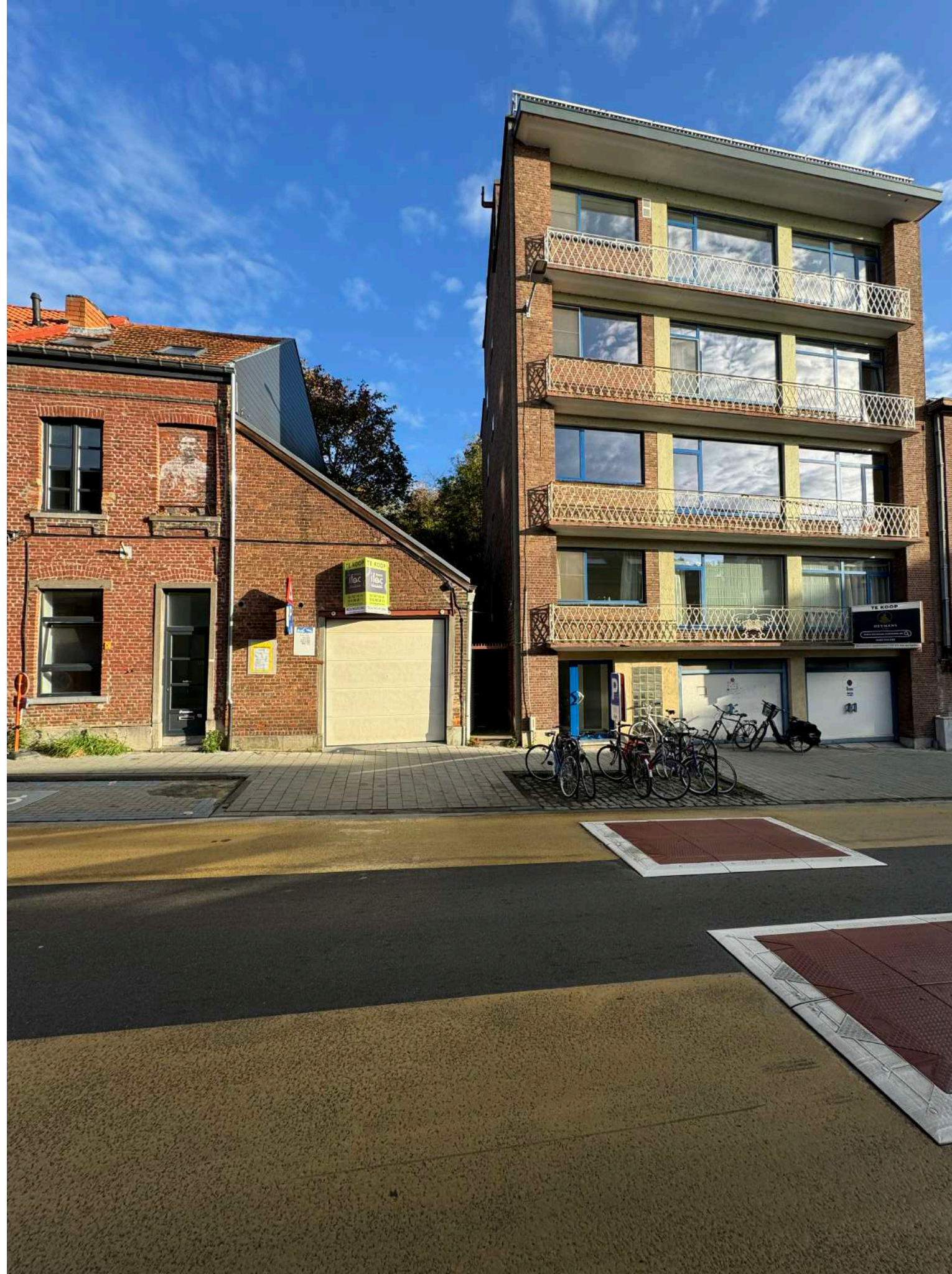


BRUNO

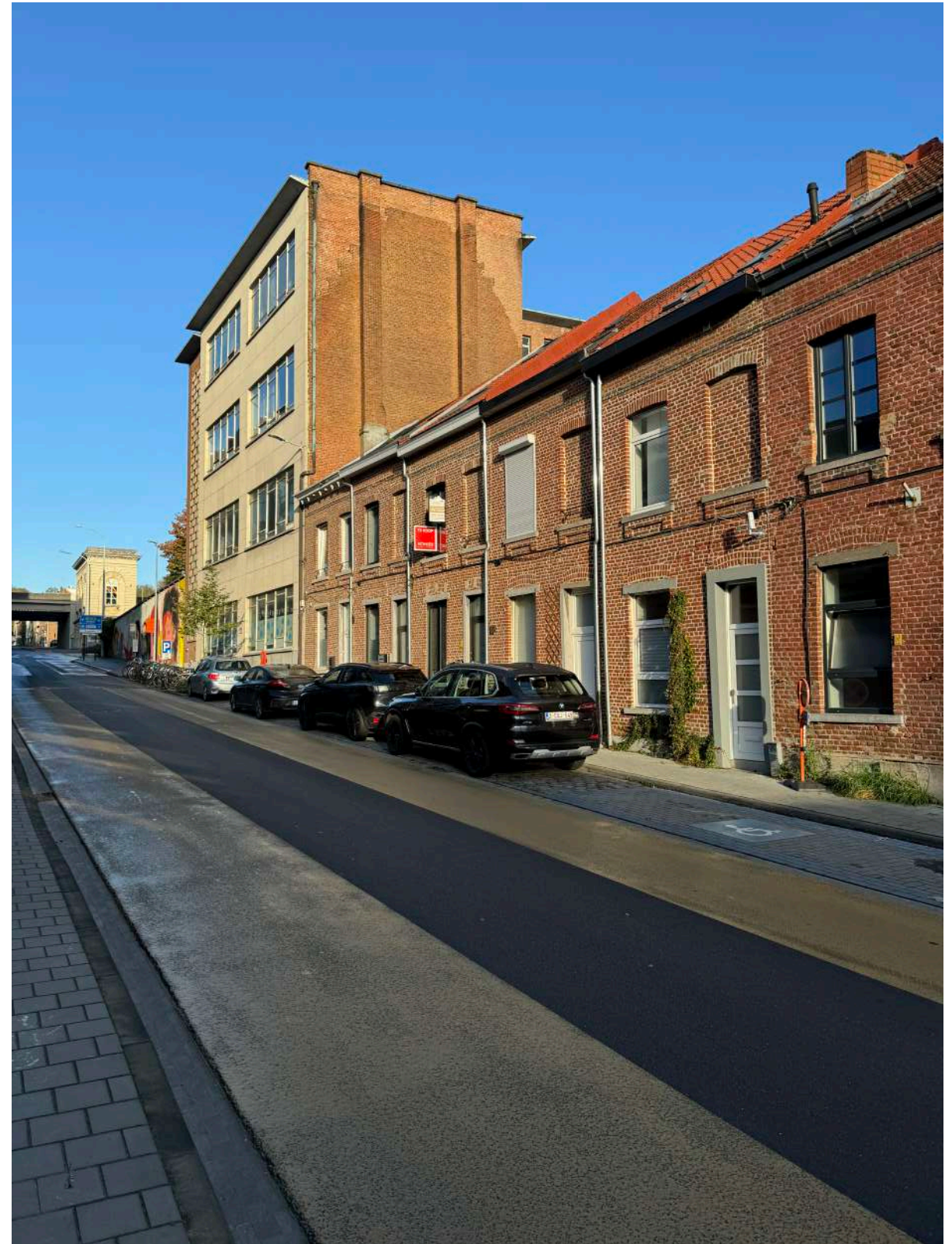
betaalbare — ruimtelijke — units — non profit — ontwikkeld





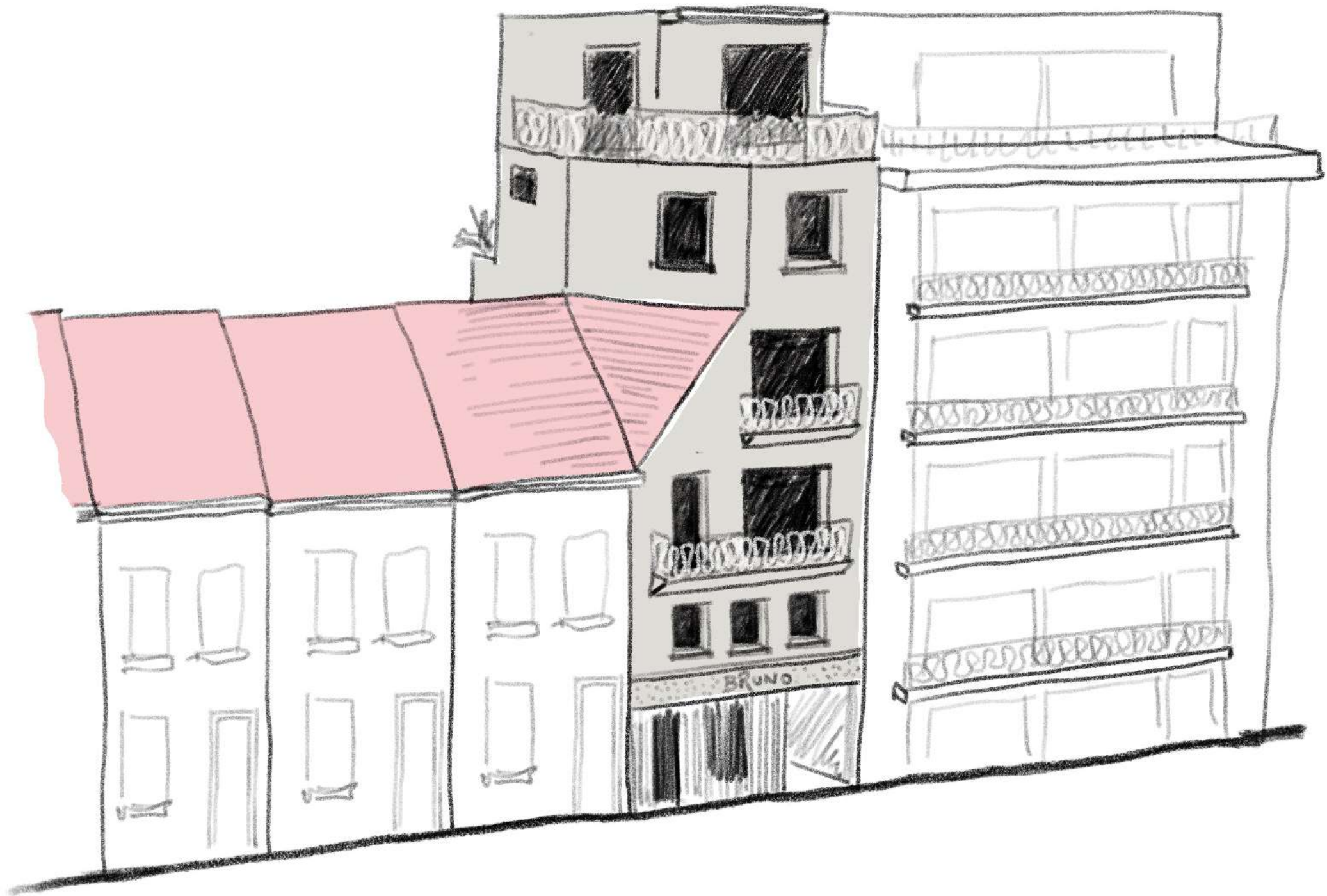


EEN GEZICHT VOOR DIKKE BERTHA



CONCEPT





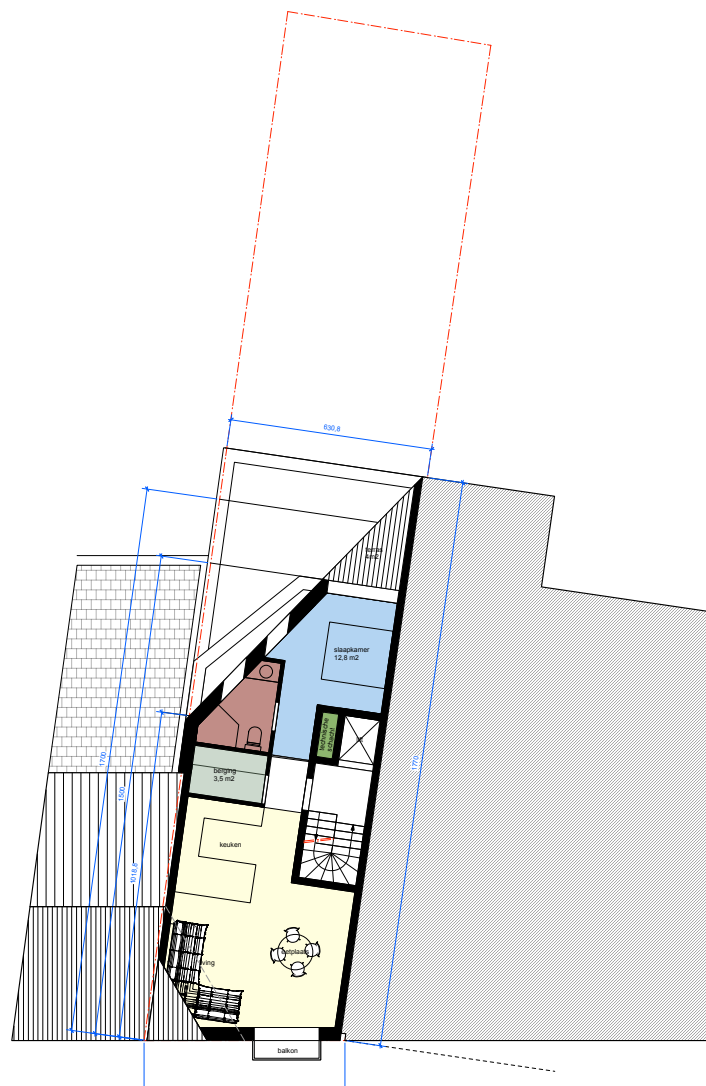
VOLUMESTUDIE



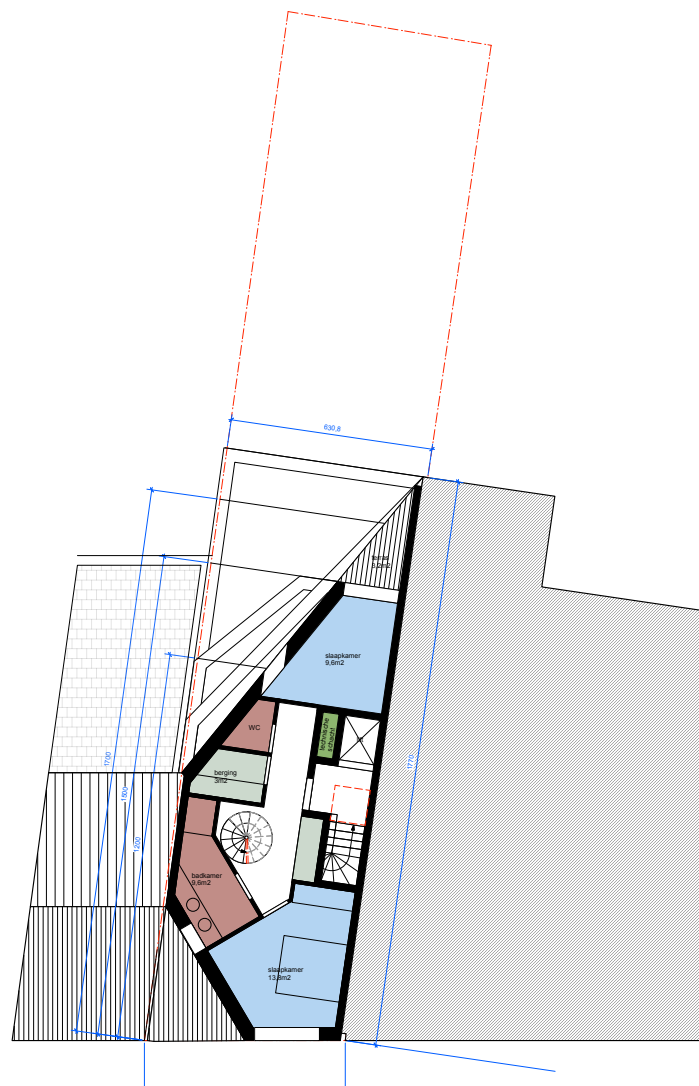
VOORSTEL:

- **GROTE BERGING VOOR FIETSEN**
- **1 POLYVALENTE RUIMTE: 26m²**
- **4 SLPK DUPLEX WONING MET TUIN: 147m²**
- **1 SLPK WONING: 60m²**
- **2 SLPK DUPLEX WONING MET DAKTERRAS: 100m²**

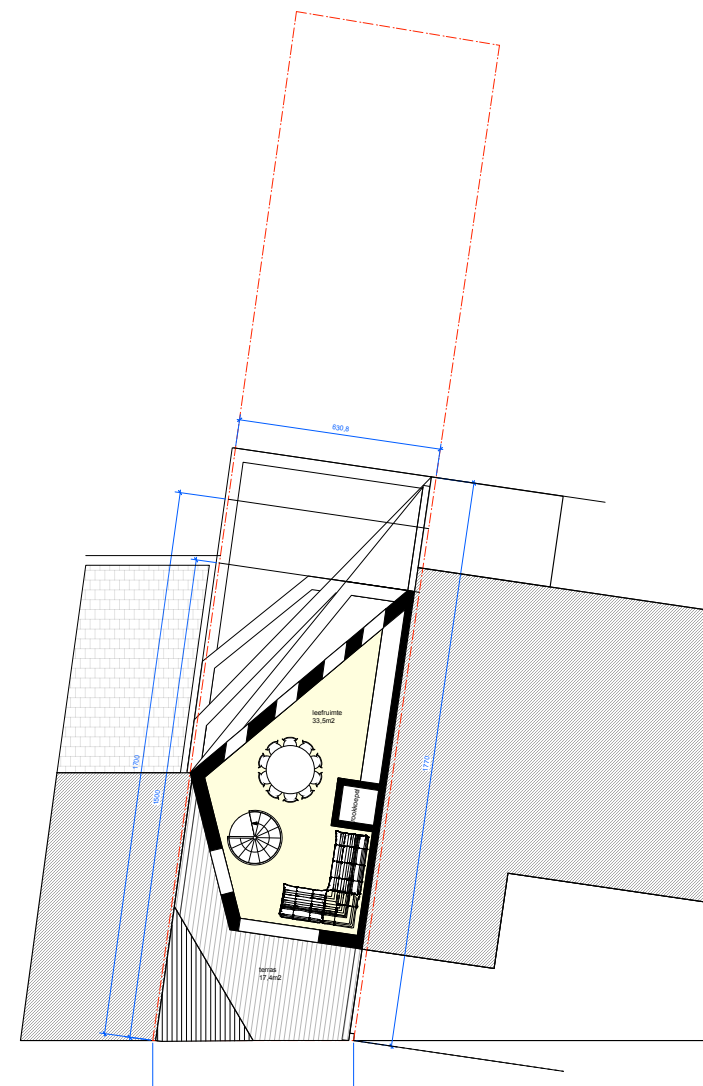
PROGRAMMA? -> STAD ALS REGISSEUR



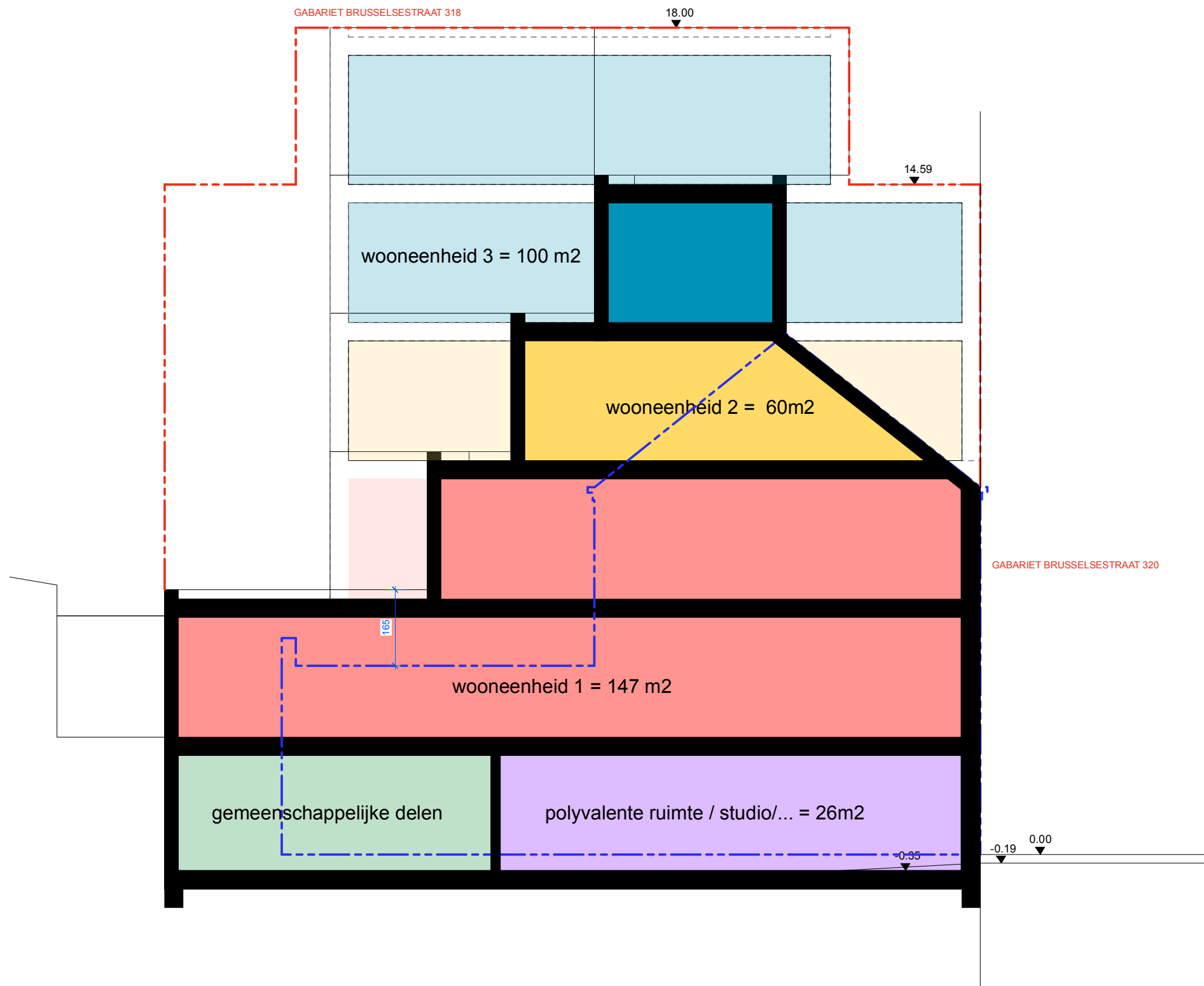
+3



+4



+5





QUID LEEGSTAND EN SOCIAAL BEHEERSRECHT?



www.DMOA.be

www.maggie-program.org

www.brunopact.be